

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ B CAMPUS ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมปัส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ B CAMPUS ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ความกว้าง 124 เซนติเมตร (ตามแนวเส้นทางการวิ่งรถ) ความสูง 4 เซนติเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อลดความเร็วของรถไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสน สามารถขับขี่ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เดินรถได้อย่างถูกต้องไม่สับสน	✓	- โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสน สามารถขับขี่ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	5. จัดให้พื้นผิวถนนภายในโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกต้นไม้ และไม่พุ่มคลุมดินทั้งหมด ไม่ปล่อยให้พื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ถนนภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบจะถูกจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ว่างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมดเพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการถูกจัดให้อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้ไม่มีการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสน สามารถขับขี่ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 727.06 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสง รวม 92.7 โมล หรือประมาณ 4,123 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 7.13 กรัม/วัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพื้นที่คลุมดินที่เหมาะสมทุกพื้นที่ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
3) เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ความกว้าง 124 เซนติเมตร (ตามแนวเส้นทางการวิ่งรถ) ความสูง 4 เซนติเมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อลดความเร็วของรถ ซึ่งจะลดระดับเสียงลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จามจุรี ชงโค แคนา และมะฮอกกานี ใบเล็กบริเวณแนวรั้วโครงการ ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงลงได้	✓ - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ ประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่าการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี โดยครั้งล่าสุดมีการสูบล้างเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ทำให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย
	5. บำบัดก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 เท่ากับ 2.05 และ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากถังเกราะไปพักที่ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ชนิดทนความดัน 7 บาร์ ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือเผาทำลายเป็นประจำ	✓ - โครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากถังเกราะไปพักที่ถังเก็บก๊าซชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 6.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถังมีปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	2. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลเก็บขยะที่ลอยมาตามน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อช่วยดูแลรักษาสภาพคลอง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บขยะที่ลอยมาตามน้ำบริเวณคลองด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยรักษาสภาพคลองและทัศนียภาพด้านหน้าโครงการให้มีความสวยงาม	-	-
	3. การบำรุงรักษาสะพานบริเวณที่สาธารณะหน้าโครงการ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ในช่วงยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้ดูแลรักษาร่วมกับเทศบาลนครนนทบุรี	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสะพานบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 224 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 36.75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 260.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้ได้นาน ประมาณ 1.85 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อการต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์และท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ โดยจะไม่มีการดึงน้ำจากท่อหลักโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยการรับน้ำจากการประปา โดยไม่มีการดึงน้ำโดยตรงจากท่อเพื่อไม่ให้เกิดผลต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่าการชำรุดหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพและประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำภายในโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู โดยจะไม่ใช้สายยางฉีดอุปกรณ์พื้นโดยตรง ซึ่งสามารถช่วยให้ประหยัดน้ำและป้องกันการหกรั่วไหลของน้ำที่ใช้ล้างอุปกรณ์ได้	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์และสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรั่วไหลหรือแตกหักจะมีการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	9. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการถูกออกแบบและสร้างให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่อสะดวกต่อการทำความสะอาดและดูแล	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	10. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) และฝาลังจะเป็นแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการได้มีการเคลือบผิวคอนกรีตและติดตั้งฝาลังแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ ประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี โดยครั้งล่าสุดมีการสูบล้างเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ทำให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการด้านน้ำเสีย
	5. บำบัดก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 เท่ากับ 2.05 และ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาดความจุประมาณ 7 บาร์ ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือเผาทำลายเป็นประจำ	✓ - โครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซชีวภาพ	-	-
	6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 6.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละถังมีปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค ใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการมีปริมาตร รวม 39.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 32.4 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจะมีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
	3. เมื่อฝนหยุดตกให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการสะสมของเศษตะกอน เพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีความผิดปกติจะดำเนินการทำความสะอาดหรือขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (เตรียมการก่อนน้ำท่วม) - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉินให้แก่ผู้พักอาศัยไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพขั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ	✓ - หากเกิดน้ำท่วม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางนิติฯ จะมีการติดตามข้อมูลข่าวสารและจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค-2 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมวัสดุปิดกัน เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น</li> <li>- ออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารโครงการที่ระดับ +0.15 (อ้างอิงระดับ+0.00 เมตร ที่ระดับดินโครงการ)</li> </ul>				
	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระหว่างน้ำท่วม) <ul style="list-style-type: none"> <li>- อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการโดยเฉพาะผู้ที่ต้องดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนและระบุห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค - บริโภค</li> <li>- จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็กอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้</li> </ul>	✓	- หากเกิดกรณีน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (หลังน้ำท่วม) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นที่สีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง</li> </ul>	✓	- หากเกิดกรณีน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>- ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องแอโรบิก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>- ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 1-8) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านข้างของบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้อง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 ห้อง โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอย. จำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง ส่วนพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วบริเวณ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งภายในโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนทิ้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนทิ้ง โดยเฉพาะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น กล่อง ถุงกระดาษ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน พนักงานจะนำมูลฝอยออกมาเมื่อมีรถของเทศบาลเข้ามาเก็บแล้วเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการบรรจุมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไปและป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานจะทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนขนย้ายมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร ความจุ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีขนาดและตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของทางโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในห้องพัก มูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.02 ตารางเมตร ความจุ 9.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยผิดขนาด	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีขนาดและตำแหน่งที่ตั้งเป็นไป ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของทาง โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ มูลฝอย
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ มูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ภายในโครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยแล้ว ต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ มูลฝอย
	10 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำ เสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก ต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาด เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะเชื้อของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ทำให้ไม่มีการตกค้างของมูลฝอยที่เกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการได้มีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้าซื้อมูลฝอยที่แยกไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	-
	14. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งเป็นแบบนั่งร้านจะอยู่สูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร และให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ประมาณ 1.80 เมตร	✓ - ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นแบบนั่งร้านสูงจากระดับพื้นดิน ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบและเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติหรือการขัดข้องจะมีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงเพื่อไม่ให้ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ <b>ระบบรอบอาคาร</b> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 21.3 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 7.2 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	✓ - อาคารโครงการถูกออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตอย่างถูกต้องทุกประการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	<b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b> มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ การรณรงค์ให้มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFC) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์		ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li><li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li><li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li><li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li></ul>	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ การรณรงค์ให้มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li><li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li><li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul>	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ การรณรงค์ให้มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน จ่ายไปยังท่อยืนดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเพลิงไหม้ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำใช้เข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในตลอดเวลา เพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน ติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร</li> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด กว้าง 1.5 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยมีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบให้มีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง เครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยมีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบให้มีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ บันได ST-2 ของแต่ละชั้น  - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. โครงการจะกำหนดให้จตุรรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จตุรรวมคนประมาณ 200 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 689 คน ทั้งนี้ เนื่องจากจตุรรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดวิธีการ/มาตรการในการบริหารจัดการดูแลให้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ออกนอกพื้นที่โครงการตลอดจนการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดังกล่าว ดังนี้  - ติดตั้งป้ายระบุพื้นที่จตุรรวมพลไว้อย่างชัดเจน  - ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจตุรรวมพลของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก  - กำหนดให้มีพนักงานดูแลตัดตกแต่งหญ้าและไม้ยืนต้น เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางการรวมพล และสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายคนออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้กำหนดจตุรรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ มีการติดตั้งป้ายระบุว่าเป็นจตุรรวมพลอย่างชัดเจน และควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว ซึ่งจตุรรวมพลดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางตำแหน่งที่อยู่ตำแหน่งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ล่าสุดมีการซ้อมเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2565	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการรายงานผลการปฏิบัติตามต่อ สผ.และหน่วยงานอนุญาตฯ ทุก 6 เดือน	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 703.06 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพื้นที่คลุมดินที่เหมาะสมทุกพื้นที่ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการมีการแบ่งช่องจราจร มีลูกศรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน ได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรไว้ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสน สามารถขับขึ้นได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนประชาชนและถนนสาธารณะอื่นๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้องกันการจอดคอยกีดขวางการจราจรหรือเลี้ยวตัดกระแสจราจรบนถนนบริเวณด้านโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวจะต้องมีการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อตรวจสอบปริมาณรถยนต์ในโครงการและความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	5. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดบริเวณริมถนนประชาชน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่นำรถไปจอดริมถนนหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
3.11 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม และมีผนังเรียบ โดยทางโครงการจะมีการทำความสะอาดและตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีการดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว และทำความสะอาดง่าย มีการทำความสะอาดเป็นประจำ มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้บริการเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ ทางเดินและขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	◎ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ 2 อย่าง คือ เสื้อชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีการติดตั้งในจุดที่ สามารถหยิบจับได้ง่าย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าสระตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการและตรวจสอบ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
3) ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีการฆ่าเชื้อโดยใช้ระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งหรือตามความ เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผล ในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระเบียบปฏิบัติการใช้บริการสระ ว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการดูแลสระว่าย น้ำรวมถึงการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน โดยจะมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนทุกวัน รวมถึงแจ้งผลการตรวจวัดให้ผู้ใช้บริการทราบ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องสูบลม แปรงขัดสระ และ ตะแกรงข้อนเศษวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบข้อบังคับไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามา ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ สระว่ายน้ำ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อต้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1. จัดให้พื้นผิวถนนภายในโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกต้นไม้ และไม่พุ่มคลุมดินทั้งหมด ไม่ปล่อยให้พื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ถนนภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบจะถูกจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน เพื่อไม่ให้พื้นที่ว่างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ความกว้าง 124 เซนติเมตร (ตามแนวเส้นทางการวิ่งรถ) ความสูง 4 เซนติเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อลดความเร็วของรถไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการถูกจัดให้อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งจะเป็นพื้นที่เปิดโล่งทำให้ไม่มีการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	<b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และประสานงานจัดหาช่างให้กับผู้พักอาศัยในกรณีมีการล้างแอร์แบบเต็มระบบประจำปี เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
(2) โรคผิวหนัง	<b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✗ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการถูกออกแบบและสร้างให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกต่อการทำความสะอาดและดูแล	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	3. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓ - โครงการได้มีการเคลือบผิวคอนกรีตและติดตั้งฝาถังแบบ Double Seal Type เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านน้ำใช้
	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วม</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมจะใช้ระบบเกลือ	✓ - ส้วมของโครงการมีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการส้วม
	2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วม กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในส้วมจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมปิดบริการ	✓ - โครงการมีเปิดระบบกรองตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการส้วม
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนและดักเศษผงในส้วมเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการส้วม
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วม เนื่องจากทำให้มีน้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวันหลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณส้วมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการส้วม
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้ส้วมไว้บริเวณส้วมโดยมีการกำหนดข้อปฏิบัติต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วมใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมใช้น้ำทุกครั้งและห้ามทำส้วม ส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมใช้น้ำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้ส้วมใช้น้ำไว้ บริเวณส้วมใช้น้ำโดยมีการกำหนดข้อปฏิบัติต่างๆเพื่อให้เกิด ความเข้าใจและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ส้วมใช้น้ำ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วม น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการ ที่มีความรู้ในการดูแล ระบบ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวัน เพื่อให้คุณภาพน้ำส้วม ส้วมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ส้วมใช้น้ำ
	<b>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 2 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ (คลองส่วย)	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ ประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในปัจจุบันและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ด้านน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับ งาน ระบบภายในโครงการ
	<b>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่ง ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวม 39.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 32.4 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจะมีการทวน้ำไว้ในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีเศษตะกอนอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดหรือขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการระบบระบายน้ำ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในโครงการ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ หากพบว่ามีเศษตะกอนค้างหรืออุดตันจะทำความสะอาดทันที	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ท่อระบายน้ำรอบโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทุกจุดเพื่อป้องกันมิให้มีเศษตะกอนตกลงไปค้างตามแนวท่อ รวมถึงได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการระบบระบายน้ำ
	4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการจะมีฝาปิดไว้ ทั้งที่ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยและถังที่ตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดอย่างมิดชิด มีป้ายเรื่องการเปิดแล้วปิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการสม่ำเสมอ ทำให้ไม่มีการตกค้างของมูลฝอยที่เกินความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - ตัวอาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีช่องเปิด เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวกและลดการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
	2. รณรงค์ให้ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2- การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
(5) อุบัติเหตุ	<b>1. การจราจร</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้องกันการจอดคอยกีดขวางการจราจรหรือเลี้ยวตัดกระแสจราจรบนถนนบริเวณด้านโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการมีการแบ่งช่องจราจร มีลูกศรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน ได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรไว้ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสน สามารถขับขี่ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ความกว้าง 124 เซนติเมตร (ตามแนวเส้นทางการวิ่งรถ) ความสูง 4 เซนติเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อลดความเร็วของรถซึ่งจะลดระดับเสียงลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
	3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - บริเวณระเบียงของแต่ละห้องพัก มีราวกันตกที่มีความสูงประมาณ 0.9 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งกล่องไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายแสดงทางหนีไฟตลอดระยะทางที่เป็นทางหนีไฟ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟดับ โดยมีการตรวจเช็คเป็นประจำเพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาขัดข้องหรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบภายในโครงการ
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ล่าสุดมีการซ้อมเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2565	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการได้มีเบอร์ฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในการประสานงานไปยังหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-	ภาคผนวก ค-2 เบอร์โทรฉุกเฉิน
	<b>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม และมีผนังเรียบ โดยมีการทำความสะอาดและตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้บริเวณสระน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีการดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องสูบล้างตะกอน แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนเศษวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้บริการเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว และทำความสะอาดง่าย มีการทำความสะอาดเป็นประจำ มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีระเบียบข้อบังคับไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ช่วงประจำโครงการจะทำการตรวจเช็คบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ทางเดินและขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	⊙ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ 2 อย่าง คือ เสื้อชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	12. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลวด เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุ (ต่อ)	13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วิ่งชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	⊙ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ 2 อย่าง คือ เสื้อชูชีพ และไม่วิ่งชีวิต โดยมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ติดตั้งในจุดที่สามารถหยิบจับได้ง่าย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อกวดดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2.4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 727.06 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 399.28 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ชงโค แคนา อินทนิลน้ำ จามจุรี มะฮอกกานีใบเล็ก โมก พลับพลึงหนู เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - สีของตัวอาคารโครงการเป็นสีโทนอ่อน เป็นสีที่สบายตา ไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 สีตัวอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท 39 เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นเวลา 7 ปี โดยทางนิติจะเข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ รวมไปถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
2.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย และบดบังสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้ว เป็นเวลา 7 ปี โดยทางนิติจะเข้ามาบริหารจัดการภายใน โครงการ รวมไปถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่อง ร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่ได้รับทันที	-  ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2.4.8 ความปลอดภัยและความ สะดวกของผู้พักอาศัยใน โครงการ	1. จัดให้มีประตูเข้าออกลิฟต์ทางด้านทิศเหนือของลิฟต์ ซึ่งต่อเนื่องจาก บริเวณจุดรับส่ง แยกจากประตูเข้าส่วนพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 โดยผู้ พักอาศัยที่อยู่ชั้น 2-8 สามารถเดินผ่านประตูดังกล่าวเข้าออกลิฟต์ได้ โดยตรงและทำได้สะดวก ไม่ต้องผ่านบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และส่วนพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	✓	- ลิฟต์โครงการถูกจัดให้มีประตูเข้าออกลิฟต์ทางด้านทิศเหนือ ของลิฟต์ ซึ่งต่อเนื่องจากบริเวณจุดรับส่ง แยกจากประตูเข้า ส่วนพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 2-8 สามารถเดินผ่านประตูดังกล่าวเข้าออกลิฟต์ได้โดยตรง ไม่ต้อง ผ่านบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนพัก อาศัยบริเวณชั้นที่ 1	-  ภาพที่ 2.2-12 การจัดการ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.8 ความปลอดภัยและความ สะดวกของผู้พักอาศัยใน โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีประตูของบันได ST2 เป็น 2 ประตู โดยแยกเป็นประตูขึ้นสู่ อาคารและประตูหนีไฟที่ใช้ในการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ สามารถออกจากอาคารได้โดยตรง โดยจะเป็นประตูแบบบานผลักออก เท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยจะไม่สามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารโดยใช้ ประตูดังกล่าว	✓ - ประตูของบันได ST2 เป็น 2 ประตู โดยแยกเป็นประตูขึ้นสู่ อาคาร โดยจะเป็นประตูแบบบานผลักออกเท่านั้น ตามที่ได้ ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัย
	3. ติดตั้งระบบศัลยกรรมบริเวณประตูก่อนเข้าลิฟต์ และประตูก่อนเข้าสู่ ส่วนพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร และผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบศัลยกรรมบริเวณประตูก่อนเข้าลิฟต์ และประตูก่อนเข้าสู่ส่วนพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และผู้พักอาศัยบริเวณ ชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบโครงการ



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว

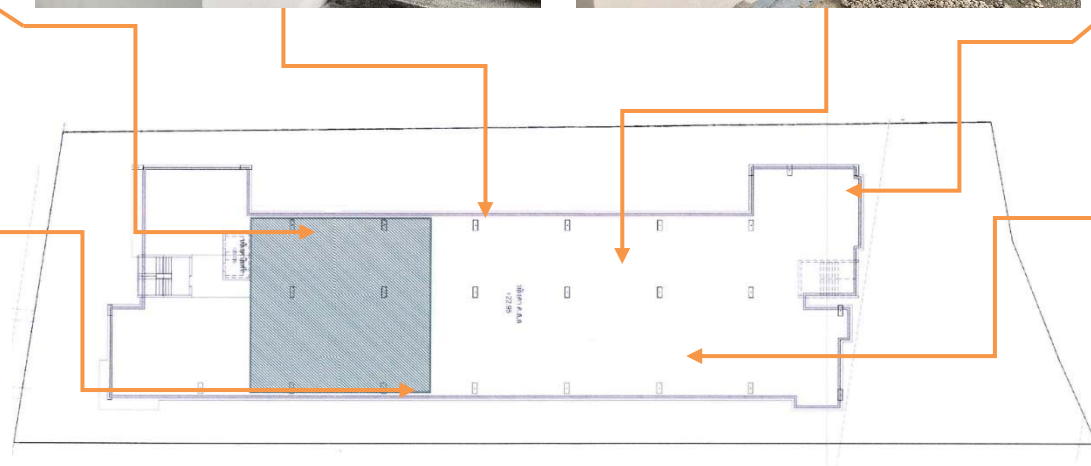




พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียว





สะพานข้ามคลองหน้าโครงการ



ป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ



ไม้กั้นกระดกทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนและที่จอดรถของโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร





ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



การทำความสะอาดสะพานหน้าโครงการ

### ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านการจราจร



ท่อรวมน้ำเสีย



แนวระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบเติมอากาศระบบบำบัด



บ่อพักน้ำใส

### ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย





บ่อสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



การสูบน้ำก่อนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



ตู้ควบคุมระบบน้ำใช้ขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำใช้

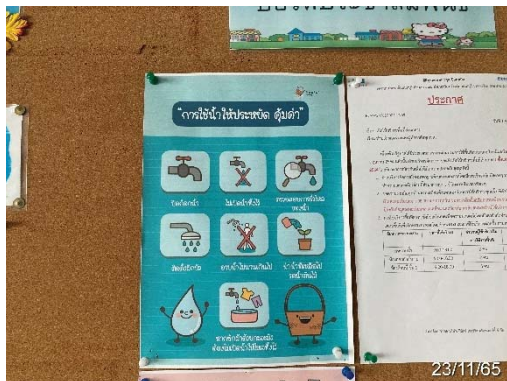




ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump

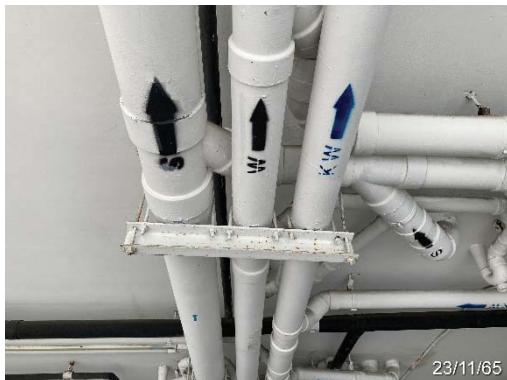


ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการน้ำใช้



ท่อระบายน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำนอกอาคาร



บ่อสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการระบบระบายน้ำ



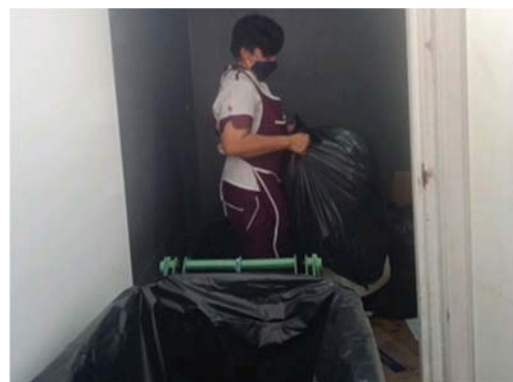
ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย





การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครนนทบุรี

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB



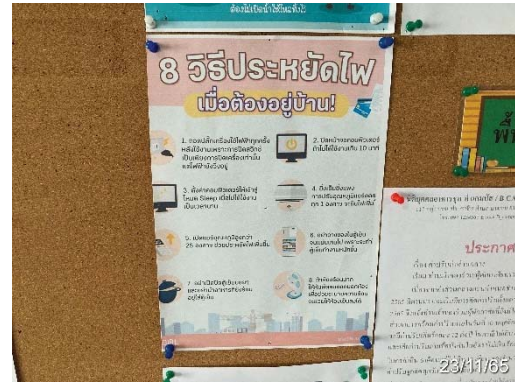
หลอดไฟประหยัดไฟ



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน





ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ

หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์

เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือกด

กริ่งแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย



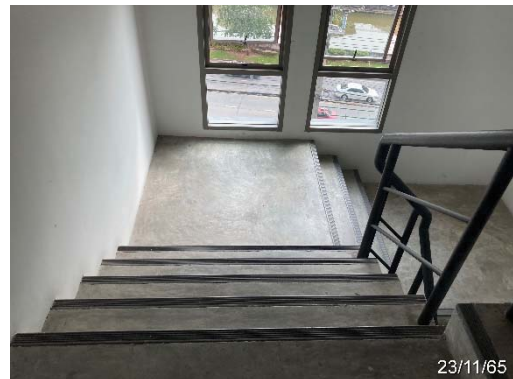
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



กล่องไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล



การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

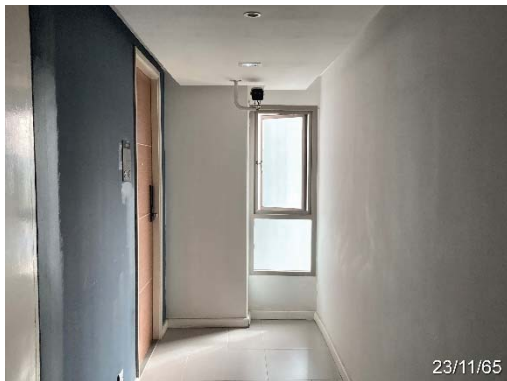




เครื่องปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศโดยธรรมชาติในตัวอาคาร



ช่องเปิดระบายอากาศบนไดหนีไฟ



ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



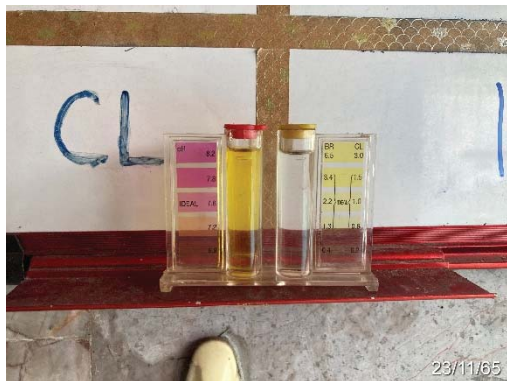


โครงสร้างสระว่ายน้ำ

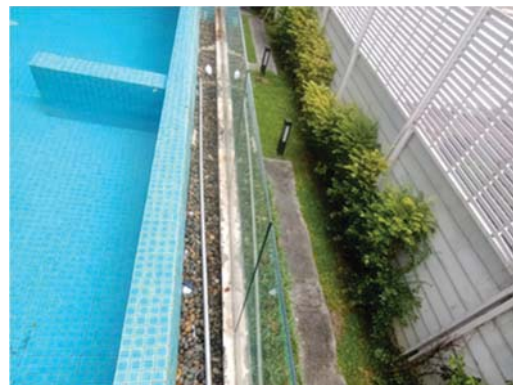
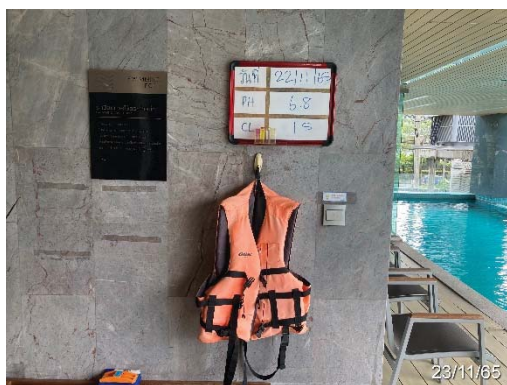


ป้ายบอกความลึก

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



เสื้อชูชีพ

ไม้ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ





ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำช่วงกลางวัน



การล้างทำความสะอาดและดูตะกอนสระว่ายน้ำ



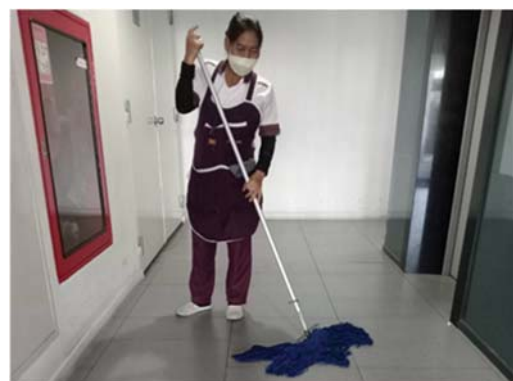
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



การฉีดกำจัดแมลงพาหะนำโรค



การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-12 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



ทางเข้าส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 1



ทางออกทางหนีไฟ ST-2 แยกออกจากประตูหลัก



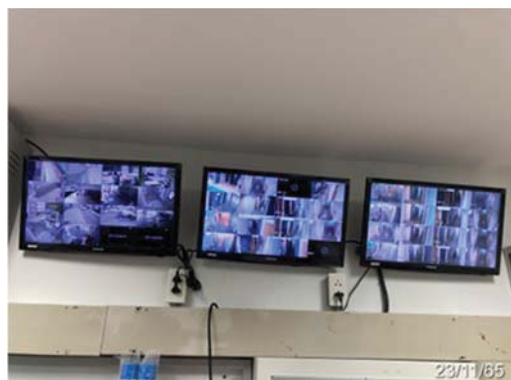
ราวกันตกกระเบื้องห้องพัก



ไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย





ตู้แดงสายตรวจ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคระบาด

### ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-13 สีตัวอาคารและกระจกเขียวแบบตัดแสง